



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

08.05.2019 № 16685-ЮГ/05

На № _____ от _____

Руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует о сроках приема заявок субъектов Российской Федерации на участие в 2020 году в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – заявка).

В соответствии с приказом Минстроя России от 7 мая 2019 г. № 268/пр «Об утверждении сроков приема заявок на участие в федеральном проекте «Жилье» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», срок приема заявок будет осуществляться **с 10 июня 2019 года по 28 июня 2019 года включительно** по адресу: ул. Садовая-Самотечная д. 10, стр.1, г. Москва, 127051, Минстрой России.

Заявку необходимо оформлять в соответствии с приказом Минстроя России от 18 марта 2019 г. № 166/пр «Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, приведенных в приложении № 6 к программе.

В целях формирования заявки Минстроем России подготовлены Методические рекомендации, приложенные к настоящему письму.

В настоящий момент приказ Минстроя России от 18 марта 2019 г. № 166/пр находится на регистрации в Министерстве юстиции Российской

Федерации. После его регистрации форма заявки будет размещена на официальном интернет портале Минстроя России.

Обращаем внимание, что датой получения заявки считается дата ее регистрации экспедицией Минстроя России.

Заявки, поступившие вне установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Ю.С. Гордеев



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Гордеев Юрий Сергеевич**

Сертификат: 1D5DC54830000694E811E3F633C6BBEF

Действителен: с 03.12.2018 до 03.12.2019

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические рекомендации разработаны в целях формирования заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по форме утвержденной приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 г. № 16/пр «Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – соответственно заявка, федеральный проект, программа).

1.2. На основании заявки государственным заказчиком – координатором госпрограммы осуществляется распределение субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках федерального проекта (далее – субсидии, мероприятия), согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, приведенным в приложении № 6 к программе (далее – Правила).

II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

2.1. В соответствии с Правилами к заявке прилагаются:

2.1.1. Информация о планируемых направлениях использования субсидии, согласно Приложению № 1 к Заявке, с указанием следующей информации:

2.1.1.1. Наименование проекта жилищного строительства (столбец № 2 приложения № 1 к Заявке), в границах которого планируется осуществлять мероприятия;

2.1.1.2. Плановый объем ввода жилья в рамках проекта жилищного строительства в 2020 году (столбец № 3 к Заявке);

2.1.1.3. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с наименованием, указанным в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации (столбец № 4 приложения № 1 к Заявке).

В случае направления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, указывается наименование такого мероприятия с указанием наименования объекта, на строительство которого предоставлен кредит и реквизитов кредитного договора.

2.1.1.4. Мощность объекта капитального строительства/мероприятия (столбцы № 5 и № 6 приложения № 1 к Заявке).

В случае направления субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, в столбце № 6 приложения № 1 к Заявке необходимо указать процентную ставку по кредиту;

2.1.1.5. Срок строительства объекта капитального строительства/реализации мероприятия (столбец № 7 приложения № 1 к Заявке) с указанием года(ов), в рамках которых планируется осуществлять строительство.

2.1.1.6. Предельная стоимость строительства объекта капитального строительства (столбец № 8 приложения № 1 к Заявке).

Дефилировании сметной стоимости строительства допускается не далее 2020 года.

2.1.1.7. Размеры планируемых расходных обязательств субъекта Российской Федерации с разбивкой на запрашиваемый размер субсидии из федерального бюджета, средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации (столбцы №№ 9-11 приложения № 1 к Заявке).

2.1.2. Информация о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, согласно Приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

2.1.3. Описание проекта жилищного строительства, оформленного в произвольной форме, с указанием:

2.1.3.1. Наименования улиц по границам проекта;

2.1.3.2. Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство;

2.1.3.3. Общий объем ввода жилья в рамках проекта с разбивкой по годам⁴

2.1.3.4. Влияние строительства планируемого(ых) объекта(ов) капитального строительства на развитие социальной и(или) транспортной инфраструктуры в таком проекте.

2.1.4. Выкопировка из генерального плана проекта жилищного строительства с обязательным обозначением границ проекта и объекта(ов) капитального строительства, финансирование строительства которого(ых) планируется осуществлять в рамках федерального проекта.

2.1.5. При планировании направления субсидии на объекты капитального строительства, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 6 Правил, одновременно с заявкой предоставляются следующие документы:

2.1.5.1. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

2.1.5.2. Документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5.3. Копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

2.1.5.4. Титульный список вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства, утвержденный заказчиком, а также наличие места для визы Директора Департамента реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса Минстроя России С.В. Баринова.

2.1.5.5. Документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, включающий в себя:

а) интегральную оценку инвестиционного проекта, проведенную в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 февраля 2008 г. № 58;

б) паспорт инвестиционного проекта;

в) документально подтвержденные сведения по проекту-аналогу;

г) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в случае неиспользования такой документации);

2.1.6. При планировании направления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, одновременно с заявкой предоставляются следующие документы:

2.1.6.1. Копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит.

2.1.6.2. Выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему.

2.1.6.3. Расчет процентов по кредиту (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат).

2.2. Информация, указанная в пункте 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций подписывается руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3. Сведения, указанные в пункте 2.1.2 настоящих Методических рекомендаций подписываются уполномоченным органом, с приложением копии акта субъекта Российской Федерации об определении уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с Минстроем России в рамках реализации госпрограммы (далее – уполномоченный орган).

III. ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЯВКИ

3.1. Заявка, в том числе входящие в ее состав документы и сведения, формируется в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

3.2. Заявка формируется в следующем порядке:

3.2.1. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящих Методических рекомендаций, предоставляются на электронном носителе, на лицевой стороне которого необходимо нанести наименование субъекта Российской Федерации.

3.2.2. Структура папок на электронном носителе:

Наименование **корневой папки** (папка, в которой находятся все фалы) указывается в соответствии с наименованием субъекта Российской Федерации.

В **корневой папке** необходимо создать отдельную **папку с наименованием проекта жилищного строительства**, в которую размещаются документы, указанные в пунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 настоящих Методических рекомендаций, а также необходимо создать отдельную **папку с наименованием объекта капитального строительства**.

В **папке объекта капитального строительства** размещаются документы, указанные в пунктах 2.1.5 и 2.1.6 настоящих Методических рекомендаций.

При формировании наименований папок и документов необходимо исходить из сокращенных наименований таких документов, а также проектов жилищного строительства и объектов капитального строительства.

Отсканированное изображение документа должен быть читаем, без срезов текста и нумерации страниц.

В целях проверки наличия «битых» фалов, рекомендуется проверить каждый документ, записанный на электронный носитель, на другом компьютере.

IV. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАЯВКУ

4.1. Внесение изменений в Заявку допускается до истечения срока подачи Заявок.

4.2. Внесение изменений оформляется отдельным письмом с описанием причин внесения изменений и приложением заменяемых документов и сведений (при необходимости), за подписью руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

V. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Информация относительно изучения, рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок не подлежит разглашению до принятия решения о распределении субсидий.

5.2. Минстрой России оставляет за собой право о не опубликовании информации о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте Минстроя России и (или) в иных средствах массовой информации

Приложение

к Методическим рекомендациям по формированию заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Информация от _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование муниципального образования	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования
1	2	3	4

Руководитель уполномоченного
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Список рассылки

№	Наименование	Адрес
1.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина,59
2.	Администрация Астраханской области	414007,Астрахань,ул. Советская,15
3.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр.Октябрьский,21
4.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект,62
5.	Администрация Костромской области	156006, Кострома, ул. Дзержинского,15
6.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная,35
7.	Администрация Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
8.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
9.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
10.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
11.	Администрация Орловской области	302021, Орел, пл. Ленина,1
12.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
13.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
14.	Администрация Смоленской области	214008, г. Смоленск, площадь им. Ленина, 1
15.	Администрация Тамбовской области	392000, Тамбов ,ул.Интернациональная,14
16.	Администрация Тверской области	170100,Тверь, ул.Советская,44
17.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина,6
18.	Кабинет Министров Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева,46
19.	Кабинет Министров Республики Татарстан	400060, Казань, пл. Свободы, 1
20.	Правительство Пермского Края	614006, Пермь, ул. Куйбышева,14
21.	Правительство (Кабинет Министров) Республики Адыгея	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199,
22.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина,135

23.	Правительство Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий,49
24.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, Соборная пл.
25.	Правительство Брянской области	241002, г. Брянск, пр. Ленина, 33
26.	Правительство Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им.Ленина,9
27.	Правительство Вологодской области	160000, Вологда, ул., Герцена,2
28.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина,1
29.	Правительство Еврейской автономной области	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18
30.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
31.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Пушкина, 9
32.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул.Ленина,1а
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр- Ленина,27
34.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дмитрия Донского,1
35.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск –Камчатский, пл. Ленина,1
36.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, по. Ленина, Дом Правительства
37.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта,69
38.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя,56
39.	Правительство Ленинградской области	191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,67
40.	Правительство Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького,6
41.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
42.	Правительство Московской области	бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск-7, Московская область, 143407
43.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина,75
44.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
45.	Правительство Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл.,1
46.	Правительство Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
47.	Правительство Омской	644002, г Омск, ул. Красный путь, д. 1

	области	
48.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
49.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская,75
50.	Правительство Республики Алтай,	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
51.	Правительство Республики Бурятия	670001, г.Улан-Удэ, ул.Ленина 54, Дом Правительства
52.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина
53.	Правительство Республики Ингушетия	386001, г. Магас, пр-т Идриса Зязикова, 12
54.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
55.	Правительство Республики Карелия	185028, Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина,19
56.	Правительство Республики Коми	167010, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
57.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар –Ола, Ленинский пр.,29
58.	Правительство Республики Мордовия	430002, Саранск, ул. Советская,35
59.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова,11
60.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	236038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
61.	Правительство Республики Тыва	667000, Казыл, ул. Чалдам, 18
62.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр.Ленина,67
63.	Правительство Республики Чувашия	428004, Чебоксары, Президентский бульвар,10
64.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
65.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
66.	Правительство Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская,210
67.	Правительство Санкт- Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
68.	Правительство Саратовской области	410042,Саратов,ул. Московская, 72
69.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект,39
70.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
71.	Правительство Севастополя	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2

72.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл. Ленина, 1
73.	Правительство Тульской области	300041, Тула, пр. Ленина, 2
74.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского, 45
75.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская, 214
76.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул. К. Маркса, 56
77.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа	628006, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
78.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
79.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная, 10, Дом Правительства
80.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Анадырь, ул. Беринга, 20
81.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, Салехард, пр. Молодежи, 9
82.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
83.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг, 2
84.	Правительство Ульяновской области	432063, Ульяновск, пл. Ленина, 1
85.	Совет Министров Республики Крым	295005, г. Симферополь проспект Кирова, 13