МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.10.2019 № 40405-ДВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. № 38021-ЮГ/09, от 16 октября 2019 г. № 38958-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Еврейской автономной области не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за II квартал 2019 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174341

Приложение №1
к письму Минстроя России
от 25.10.2019 № 40405-ДВ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года[1,2,3]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / 7,92
	Панельные	- / 7,95
	Монолитные	- / 7,47
	Прочие	- / 7,86
Административные здания		- / 7,31
Объекты образования	Детские сады	- / 7,79
	Школы	- / 6,94
	Прочие	- / 7,50
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / 7,93
	Больницы	- / 7,64
	Прочие	- / 7,74
Объекты спортивного назначения		- / 7,28
Объекты культуры		- / 8,05

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	г. Севастополь
Котельные	- 7,21
Очистные сооружения	- 7,79
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- 7,45
Внешние инженерные сети водопровода	- 7,13
Внешние инженерные сети канализации	- 8,75
Внешние инженерные сети газоснабжения	- 8,17
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- 6,27
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- 5,97
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- 4,85
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- 4,22
Сети наружного освещения	- 9,31
Прочие объекты	- 7,71
Пусконаладочные работы	- 18,81
Автомобильные перевозки[4]	-
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения	- -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кемеровская область — Кузбасс
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,16 8,04
	Панельные	9,00 7,92
	Монолитные	8,68 8,12
	Прочие	8,89 8,04
Административные здания		8,36 8,26
Объекты образования	Детские сады	7,93 8,05
	Школы	7,46 7,41
	Прочие	7,78 7,83
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,36 7,79
	Больницы	8,86 8,07
	Прочие	8,65 7,95
Объекты спортивного назначения		8,08 7,94
Объекты культуры		8,64 8,14
Котельные		8,27 7,75
Очистные сооружения		8,80 8,36
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,80 7,32

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кемеровская область – Кузбасс
Внешние инженерные сети водопровода	6,63 6,78
Внешние инженерные сети канализации	10,27 9,51
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,23 8,04
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,98 6,98
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,39 6,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,89 6,06
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,66 5,68
Сети наружного освещения	11,83 9,07
Прочие объекты	8,67 7,95
Пусконаладочные работы	21,38 17,79
Автомобильные перевозки[4]	9,22
Электрификация железных дорог[4]	6,64
Железные дороги[4]	8,85
Аэродромы гражданского назначения	9,10 6,88
Автомобильные дороги	7,49 -
Искусственные дорожные сооружения	8,88 -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.