



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Федеральное дорожное агентство  
(Росавтодор)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 12.12.2019 от 48208-ДВ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22 ноября 2019 г. №01-24/46581 и в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы), сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Начиная с III квартала 2019 года письмами Минстроя России сообщаются Индексы по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения».

Порядок расчета и применения Индексов установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрировано в Минюсте России 10 сентября 2019 г. № 55869).

В соответствии с пунктом 5 Методики для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС) в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), применяется Индекс, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, или Индекс, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен, за исключением случаев, указанных в пункте 6 Методики.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2 - 6 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется Индекс, соответствующий наименованию объекта строительства.

Учитывая изложенное, при определении сметной стоимости строительства комплексного линейного объекта капитального строительства, в рамках которого осуществляется строительство одновременно двух видов объектов «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется Индекс, соответствующий наименованию объекта строительства.

Д.А. Волков

