МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.01.2020 № 2538-ИП/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09, от 31 декабря 2019 г. № 51579-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Ан К.Х.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56002

111521

Приложение №1
к письму Минстроя России
от 30.01.2020 № 2538-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2019 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Воронежская область	Орловская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Воронежская область	Орловская область
Котельные	- -	- -
Очистные сооружения	- -	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -
Автомобильные дороги	7,36 -	7,37 -
Искусственные дорожные сооружения	8,02 -	7,81 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Калининградская область	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Калининградская область	Ленинградская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -
Автомобильные дороги	8,12 -	7,60 -
Искусственные дорожные сооружения	8,90 -	8,34 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -
Котельные		- / -
Очистные сооружения		- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Калмыкия
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения	- -
Автомобильные дороги	7,47 -
Искусственные дорожные сооружения	8,03 -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -
Котельные		- / -
Очистные сооружения		- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети водопровода	- / -
Внешние инженерные сети канализации	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- / -
Сети наружного освещения	- / -
Прочие объекты	- / -
Пусконаладочные работы	- / -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения	- / -
Автомобильные дороги	7,42 / -
Искусственные дорожные сооружения	8,28 / -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Марий Эл
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -
Котельные		- / -
Очистные сооружения		- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Марий Эл
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения	- -
Автомобильные дороги	7,39 -
Искусственные дорожные сооружения	7,83 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Омская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Омская область	Томская область
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -
Автомобильные дороги	7,85 -	8,11 -
Искусственные дорожные сооружения	8,49 -	9,09 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри)	Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба)	Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск)	Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга)	Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри)	Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба)	Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск)	Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга)	Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера)
Внешние инженерные сети водопровода	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети канализации	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Сети наружного освещения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Прочие объекты	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Пусконаладочные работы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- / -	13,84 / -	16,32 / -	16,51 / -	17,65 / -	21,10 / -	26,54 / -
Автомобильные дороги	7,75 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Искусственные дорожные сооружения	9,00 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от 30.01.2020 № 2538-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты), на территории субъектов РФ на IV квартал 2019 года

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	**Центральный федеральный округ**			
1	Белгородская область	12,98	14,46	10,93
II	**Северо-Западный федеральный округ**			
2	г. Санкт-Петербург	12,79	13,86	10,78
III	**Южный федеральный округ**			
3	Республика Адыгея	13,00	13,92	10,66
4	Волгоградская область	13,29	14,84	11,13
V	**Приволжский федеральный округ**			
5	Кировская область	13,51	14,67	11,01
6	Оренбургская область	14,16	15,35	11,41
7	Ульяновская область	13,19	14,52	10,96