



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Т.В. Холькиной

aup@gk-adept.ru

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000  
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

17.02.2020 № 01-01-17/1795-НБ  
На № б/н от 21.01.2020

**Вопрос.**

Если после подачи документов на экспертизу были внесены изменения в ГЭСН и ФЕР (изменился федеральный реестр), то обязательно ли надо пересчитывать сметную документацию?

**Ответ.**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрело Ваше письмо от 21.01.2020 и сообщает следующее.

Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно пункту 27(3) Положения «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (ред. от 31.12.2019) (далее – Положение № 145) проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления неперевышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 20(1) Положения № 145 в случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - сметная стоимость) сметные

нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

Кроме того, следует учитывать положения статьи 422 «Договор и закон» Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019).



Н.В. Богомолова

Н.С. Петухова  
(495) 625-95-95, доб. 2145