



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Холькиной Т.В.

aup@gk-adept.ru

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

11.02.2020 № 01-01-17/1455-AB

На № б/н от 06.02.2020

Вопрос.

Вопросы по новым сборникам НЦС.

В сборниках НЦС(например СБОРНИК № 04. Объекты здравоохранения) отсутствуют данные по длительности строительства. В старых НЦС эта информация была, она позволяла рассчитать применение индекса дефлятора. Как определять длительность строительства сейчас? на основании каких документов?

Далее, в Методике применения НЦС(приказ №314/пр) отсутствует формула расчета индекса дефлятора, есть отсылка к индексу на основании данных Минэкономразвития, но как использовать эти данные? Например дефлятор на 2020 год - 103,6, на 2021 год - 103,7. как учесть эти значения в расчете НЦС?

Правильно ли мы понимаем, что Кпер/зон, учитываемый в формуле расчета например по СБОРНИК № 04. Объекты здравоохранения будет равен 1 для ситуации: Курганская область, объекты здравоохранения, больницы индекс ФЕР/ТЕР=7,74(и других нет), т.е в случае когда по объектам строительства индекс по территории не выпускается для разных зон, представлен единственным значением?

Ответ.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ответ на Ваше обращение от 06.02.2020 сообщает следующее.

Применение показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) рекомендуется осуществлять с учетом функционального назначения планируемого к строительству объекта, а также его конструктивных и мощностных характеристик в соответствии с документами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), в том числе с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр (далее – Методика).

Расчет стоимости строительства объектов здравоохранения с использованием показателей НЦС рекомендуется производить с учетом положений технической части сборника НЦС 81-02-04-2020 «Объекты здравоохранения» (в редакции приказа Минстроя России от 30.12.2019 № 911/пр) (далее – Сборник), Отдела 2 Сборника, а также положений Методики.

Сборник, утвержденный в установленном порядке Минстроем России, внесен в ФРСН и размещен в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и на официальном сайте Минстроя России.

В соответствии с положениями Методики и Сборника определение стоимости планируемого к строительству объекта в региональном разрезе рекомендуется осуществляться с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части Сборника:

1) Кпер. – коэффициента перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона);

2) Кпер/зон - коэффициента, рассчитываемого при выполнении расчетов с использованием показателей НЦС для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Минстроем России, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Минстроем России;

3) Крег. – коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району;

4) Кс – коэффициента, характеризующего удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району.

С целью приведения стоимости планируемого к строительству объекта, определенной с использованием показателей НЦС, в прогнозный уровень цен в соответствии с положениями Методики и Сборника используются индексы-дефляторы по виду деятельности «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Продолжительность строительства объекта, при определении значения прогнозного индекса-дефлятора, следует определять в соответствии с проектом организации строительства, нормативно-технической документацией.

В случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства рекомендуется производить на основе сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, подтвержденных органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы.



А.П. Вилков