Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.12.2020 № 49587-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2,3]

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Дагестан	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,00 -	7,36 -	8,84 9,27
	Панельные	7,23 -	7,75 -	8,57 8,49
	Монолитные	6,87 -	7,17 -	7,85 7,36
	Прочие	7,29 -	7,34 -	8,32 8,17
Административные здания		7,78 -	7,34 -	8,01 7,31
Объекты образования	Детские сады	7,40 -	7,16 -	8,02 7,88
	Школы	7,23 -	7,04 -	7,80 7,56
	Прочие	7,34 -	7,12 -	7,89 7,70
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,72 -	7,59 -	7,66 8,49
	Больницы	7,63 -	7,82 -	7,29 7,81
	Прочие	7,69 -	7,73 -	7,42 8,11
Объекты спортивного назначения		6,85 -	7,23 -	7,30 8,16
Объекты культуры		7,39 -	7,89 -	7,75 8,16

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Дагестан	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Котельные	7,27 -	7,35 -	7,35 7,99
Очистные сооружения	7,11 -	7,54 -	7,34 8,14
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,22 -	6,46 -	6,42 6,08
Внешние инженерные сети водопровода	6,39 -	5,81 -	6,59 5,89
Внешние инженерные сети канализации	7,89 -	9,47 -	9,53 9,21
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,67 -	8,17 -	7,78 8,14
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,51 -	5,38 -	5,44 6,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,61 -	6,17 -	5,50 6,08
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,04 -	4,80 -	4,47 5,23
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,56 -	4,81 -	4,69 5,21
Сети наружного освещения	7,95 -	9,03 -	8,63 8,86
Прочие объекты	8,02 -	7,79 -	8,35 8,17
Пусконаладочные работы	19,53 -	12,81 -	18,77 13,59
Электрификация железных дорог[4]	6,86	6,56	6,87
Железные дороги[4]	8,62	8,10	8,62
Аэродромы гражданского назначения[5]	7,54 -	6,59 -	8,19 7,75

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кировская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,33 8,43
	Панельные	7,73 7,72
	Монолитные	7,83 8,06
	Прочие	7,96 8,11
Административные здания		7,16 7,67
Объекты образования	Детские сады	7,03 7,31
	Школы	6,71 7,28
	Прочие	6,92 7,30
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,89 7,77
	Больницы	7,68 7,51
	Прочие	7,74 7,59
Объекты спортивного назначения		7,37 7,66
Объекты культуры		7,97 8,28
Котельные		7,34 7,56
Очистные сооружения		8,00 8,23

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кировская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,98 6,92
Внешние инженерные сети водопровода	5,85 6,21
Внешние инженерные сети канализации	9,05 8,87
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,84 8,00
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,99 5,92
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,89 5,82
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,09 4,92
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,23 5,20
Сети наружного освещения	9,46 9,29
Прочие объекты	7,75 7,73
Пусконаладочные работы	17,29 17,46
Электрификация железных дорог[4]	5,57
Железные дороги[4]	8,37
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,94 6,74

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	15,82 -	16,07 -	15,18 -	17,81 -	16,39 -
	Панельные	13,77 -	13,86 -	12,91 -	15,23 -	13,92 -
	Монолитные	14,41 -	14,51 -	14,07 -	15,77 -	14,62 -
	Прочие	14,71 -	14,86 -	14,18 -	16,31 -	15,03 -
Административные здания		13,46 -	13,29 -	13,10 -	14,14 -	13,30 -
Объекты образования	Детские сады	12,58 -	12,53 -	12,17 -	13,16 -	12,30 -
	Школы	12,30 -	12,12 -	11,89 -	12,74 -	12,02 -
	Прочие	12,49 -	12,39 -	12,07 -	13,02 -	12,22 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	14,38 -	14,92 -	14,07 -	15,32 -	14,31 -
	Больницы	13,85 -	13,91 -	13,28 -	14,85 -	13,84 -
	Прочие	13,99 -	14,25 -	13,53 -	14,97 -	13,97 -
Объекты спортивного назначения		13,31 -	13,18 -	12,93 -	14,32 -	13,36 -
Объекты культуры		14,05 -	14,22 -	13,69 -	14,99 -	14,04 -
Котельные		12,99 -	13,07 -	12,78 -	13,80 -	12,95 -
Очистные сооружения		13,14 -	13,50 -	13,24 -	14,45 -	13,32 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	10,66 -	10,81 -	10,49 -	11,15 -	10,51 -
Внешние инженерные сети водопровода	8,96 -	8,69 -	8,67 -	9,12 -	9,73 -
Внешние инженерные сети канализации	15,85 -	15,54 -	15,29 -	16,04 -	15,38 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	13,64 -	13,79 -	13,44 -	14,00 -	13,65 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,40 -	9,48 -	9,31 -	9,50 -	9,35 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	10,90 -	10,90 -	10,67 -	11,37 -	10,70 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,70 -	6,87 -	6,50 -	6,76 -	6,72 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,96 -	8,12 -	7,77 -	8,46 -	8,08 -
Сети наружного освещения	18,21 -	18,15 -	17,75 -	18,69 -	17,77 -
Прочие объекты	13,27 -	13,54 -	13,06 -	14,54 -	13,54 -
Пусконаладочные работы	48,24 -	45,84 -	45,84 -	48,24 -	45,84 -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	13,54 -	14,35 -	14,23 -	15,18 -	14,94 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кемеровская область — Кузбасс	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,91 8,70	9,41 8,89
	Панельные	9,53 8,39	8,80 7,12
	Монолитные	9,30 8,70	8,76 6,82
	Прочие	9,54 8,63	8,97 7,47
Административные здания		8,80 8,69	8,34 8,40
Объекты образования	Детские сады	8,38 8,50	7,96 7,60
	Школы	7,99 7,94	7,62 7,47
	Прочие	8,25 8,31	7,85 7,56
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,24 8,60	8,67 7,41
	Больницы	9,29 8,46	9,06 7,99
	Прочие	9,25 8,49	8,89 7,74
Объекты спортивного назначения		8,85 8,70	8,41 8,37
Объекты культуры		9,24 8,70	8,75 7,73
Котельные		8,73 8,18	8,19 8,37
Очистные сооружения		9,34 8,87	8,89 8,72
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,26 7,75	8,26 5,99

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кемеровская область — Кузбасс	Омская область
Внешние инженерные сети водопровода	7,11 7,27	6,93 6,92
Внешние инженерные сети канализации	11,04 10,22	10,88 10,04
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,72 8,47	9,26 8,67
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,25 7,24	6,63 6,32
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,64 7,22	6,74 5,89
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,08 6,26	5,20 5,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,02 6,04	5,60 5,79
Сети наружного освещения	12,66 9,70	11,42 11,83
Прочие объекты	9,26 8,49	8,74 7,65
Пусконаладочные работы	24,59 20,46	22,55 28,54
Электрификация железных дорог[4]	6,95	6,04
Железные дороги[4]	9,29	8,49
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,67 7,31	9,64 6,65

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от __._____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[1]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Краснодарский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,10 25,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,10 4,88
		Эксплуатация машин и механизмов	7,32 6,56
	Панельные	Оплата труда	20,07 25,01
		Материалы, изделия и конструкции	5,52 5,42
		Эксплуатация машин и механизмов	7,61 7,64
	Монолитные	Оплата труда	20,18 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	4,85 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	7,53 6,84
	Прочие	Оплата труда	20,13 25,09
		Материалы, изделия и конструкции	5,07 5,06
		Эксплуатация машин и механизмов	7,48 6,92

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
Административные здания		Оплата труда	20,19 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	4,58 4,84
		Эксплуатация машин и механизмов	8,73 7,83
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,22 25,20
		Материалы, изделия и конструкции	4,42 4,96
		Эксплуатация машин и механизмов	8,58 7,97
	Школы	Оплата труда	20,21 25,19
		Материалы, изделия и конструкции	3,93 4,36
		Эксплуатация машин и механизмов	8,76 8,47
	Прочие	Оплата труда	20,22 25,20
		Материалы, изделия и конструкции	4,26 4,76
		Эксплуатация машин и механизмов	8,65 8,16
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,28 25,27
		Материалы, изделия и конструкции	4,59 4,40
		Эксплуатация машин и механизмов	10,12 8,95
	Больницы	Оплата труда	20,33 25,34
		Материалы, изделия и конструкции	5,48 5,38
		Эксплуатация машин и механизмов	8,05 7,75

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
	Прочие	Оплата труда	20,31 25,31
		Материалы, изделия и конструкции	5,15 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	8,96 8,31
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,17 25,14
		Материалы, изделия и конструкции	4,57 4,63
		Эксплуатация машин и механизмов	7,96 7,73
Объекты культуры		Оплата труда	20,18 25,15
		Материалы, изделия и конструкции	5,40 5,36
		Эксплуатация машин и механизмов	9,18 8,48
Котельные		Оплата труда	20,24 25,22
		Материалы, изделия и конструкции	4,76 4,70
		Эксплуатация машин и механизмов	7,69 7,19
Очистные сооружения		Оплата труда	20,10 25,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,23 5,28
		Эксплуатация машин и механизмов	9,60 8,65
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,09 25,04
		Материалы, изделия и конструкции	5,32 5,48
		Эксплуатация машин и механизмов	8,99 8,67

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	19,98 24,91
	Материалы, изделия и конструкции	3,96 4,63
	Эксплуатация машин и механизмов	9,05 7,68
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,04 24,98
	Материалы, изделия и конструкции	6,70 4,73
	Эксплуатация машин и механизмов	9,31 7,81
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,08 25,03
	Материалы, изделия и конструкции	4,39 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,09 7,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,36 25,37
	Материалы, изделия и конструкции	4,49 4,24
	Эксплуатация машин и механизмов	7,25 7,83
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,37 25,38
	Материалы, изделия и конструкции	3,15 2,87
	Эксплуатация машин и механизмов	7,19 7,81
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	19,82 24,70
	Материалы, изделия и конструкции	4,78 4,36
	Эксплуатация машин и механизмов	5,81 8,65

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,82 24,70
	Материалы, изделия и конструкции	4,10 3,61
	Эксплуатация машин и механизмов	5,81 8,68
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,40 25,41
	Материалы, изделия и конструкции	7,28 6,06
	Эксплуатация машин и механизмов	6,59 7,96
Прочие объекты	Оплата труда	20,15 25,11
	Материалы, изделия и конструкции	5,12 5,03
	Эксплуатация машин и механизмов	8,51 8,11
Пусконаладочные работы	Оплата труда	18,14 22,60
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[2]	Оплата труда	19,35 24,10
	Материалы, изделия и конструкции	7,64 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	9,17 9,55

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2020 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[3]
1	2	3	4
I	Приволжский федеральный округ		
1	Республика Татарстан	7,65 -	8,41 -

Примечания:
1. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года[1,6]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железнодорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[7]
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Приволжский федеральный округ						
1	Республика Татарстан	9,54	5,79	7,30	5,36	6,00	16,51

Примечание:
1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейны объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
6. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
7. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001		
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора
I	**Северо-Западный федеральный округ**			
1	Ленинградская область	10,48	8,88	9,56
II	**Приволжский федеральный округ**			
2	Ульяновская область	9,71	8,13	8,84
III	**Сибирский федеральный округ**			
3	Томская область	12,11	10,14	11,00

Примечание:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).
2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.