

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ПИСЬМО**  
**от 14 ноября 2005 г. N 2005-11и**

**О ВВЕДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА  
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ  
С 1 НОЯБРЯ 2005 Г.**

1. Ввести с 01.11.2005 Региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (приложение).  
2. Региональные индексы предназначены для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге, в том числе частично или полностью финансируемых за счет бюджетных средств, в НОЯБРЕ 2005 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга;  
- к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2005-2006 годы объектов, в том числе бюджетного финансирования, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2005 году, необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), утвержденных приказом Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 07.09.2001 N 223 и зарегистрированных в установленном порядке, или ресурсным методом на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). В отдельных случаях при отсутствии Государственных элементных сметных норм и Территориальных единичных расценок на отдельные виды работ допускается использование сметно-нормативной базы 1984 г.

Наряду с применением новой сметно-нормативной базы использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2005 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2, принимаются в пределах индексов "Строительство, в целом" п. 1 табл. 1.1.

5. Индексы пересчета сметной стоимости по Ленинградской области разрабатываются Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

Генеральный директор центра  
А.И.Штоколов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к письму Регионального  
центра по ценообразованию  
в строительстве Санкт-Петербурга  
от 14.11.2005 N 2005-11и

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 НОЯБРЯ 2005 ГОДА**

**РАЗДЕЛ I. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ  
В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984**

**1.1. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ**

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1

N п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой		
				структурный интервал	в среднем	
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	4,887	3,999	3,052 - 3,438	3,226
		1984 г.	92,04	81,45	71,52 - 80,75	76,24
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	4,887	3,999	3,084 - 3,413	3,253
		1984 г.	92,04	81,45	69,82 - 77,57	75,20
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	4,887	3,999	3,346 - 3,775	3,522
		1984 г.	92,04	81,45	75,43 - 85,10	79,40
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	4,887	3,999	2,873 - 3,296	3,051
		1984 г.	92,04	81,45	71,27 - 81,76	75,70
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	4,887	3,999	3,123 - 3,531	3,287
		1984 г.	92,04	81,45	71,84 - 81,23	75,21

6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	4,887	3,999	2,351 - 2,671	2,474
		1984 г.	92,04	81,45	53,77 - 61,11	56,60

Примечание: п. 5 "каркасные системы" включает несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа "сэндвич". П. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

Внимание! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000:

- к оплате труда рабочих-строителей - 1,224;
- к эксплуатации строительных машин - 1,054;
- к стоимости материалов - 1,160.

## 1.2. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1.2

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г.	4,887	3,929	3,826 - 4,567	4,027
		1984 г.	92,04	88,20	75,52 - 95,12	79,49
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	4,887	3,838	3,904 - 4,553	4,109
		1984 г.	92,04	82,13	76,10 - 78,95	77,82
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	4,887	3,889	3,486 - 3,835	3,669
		1984 г.	92,04	79,45	79,56 - 89,76	83,75
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборно-	2000 г.	4,887	5,042	3,548 - 3,903	3,735

	го бетона и железобетона	1984 г.	92,04	91,51	70,51 - 78,38	76,76
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	4,887	3,946	3,131 - 3,503	3,296
		1984 г.	92,04	87,37	74,64 - 88,27	78,57
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	4,887	3,631	2,916 - 3,740	3,240
		1984 г.	92,04	85,76	98,78 - 124,22	109,75
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	4,887	4,209	3,459 - 4,175	3,658
		1984 г.	92,04	76,40	77,87 - 93,97	82,33
6.1	в том числе конструкции из кирпича НПО "Керамика"	2000 г.	4,887	4,209	2,263 - 2,501	2,382
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	4,887	4,209	2,088 - 2,356	2,197
		1984 г.	92,04	76,40	56,30 - 63,54	59,26
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	4,887	4,209	2,344 - 2,573	2,457
		1984 г.	92,04	76,40	53,40 - 58,61	55,97
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	4,887	4,209	2,934 - 3,398	3,089
		1984 г.	92,04	76,40	58,42 - 67,64	61,49
10	Деревянные конструкции	2000 г.	4,887	4,209	2,267 - 2,641	2,357
		1984 г.	92,04	76,40	54,59 - 63,58	56,75
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	- рулонных (в т. ч. из наплавливаемых материа-	2000 г.	4,887	4,209	2,438 - 2,831	2,567

	лов типа изофлекс, изопласт и т.п.) и мастичных	1984 г.	92,04	76,40	66,96 - 77,74	70,48
11.2	- металлических и металлочерепичных	2000 г.	4,887	4,045	2,368 - 2,683	2,480
		1984 г.	92,04	73,42	71,66 - 81,20	75,07
11.3	- из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	4,887	3,032	2,123 - 2,413	2,235
		1984 г.	92,04	70,11	45,84 - 52,11	48,25
11.4	- из асбестоцементных листов	2000 г.	4,887	3,713	2,665 - 3,086	2,805
		1984 г.	92,04	85,84	40,85 - 47,30	43,00
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г.	4,887	4,209	3,028 - 3,347	3,188
		1984 г.	92,04	76,40	63,38 - 70,05	66,72
12.2	- паркетные полы различных типов	2000 г.	4,887	4,209	2,610 - 2,924	2,735
		1984 г.	92,04	76,40	51,08 - 59,50	56,67
12.3	- полы из досок и брусков	2000 г.	4,887	4,209	2,002 - 2,213	2,108
		1984 г.	92,04	76,40	49,02 - 54,18	51,60
12.4	- бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	4,887	4,209	3,987 - 4,533	4,197
		1984 г.	92,04	76,40	83,04 - 94,40	87,41
12.5	- полы из керамических плиток	2000 г.	4,887	4,209	2,969 - 3,191	3,039
		1984 г.	92,04	76,40	66,51 - 71,48	68,08
12.6	- полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	4,887	4,209	3,016 - 3,334	3,175
		1984 г.	92,04	76,40	64,61 - 71,41	68,01

12.7	- то же с устройством стяжки	2000 г.	4,887	4,209	3,082 - 3,407	3,244
		1984 г.	92,04	76,40	70,41 - 77,82	74,11
12.8	- полы асфальтобетонные	2000 г.	4,887	4,209	2,655 - 2,934	2,794
		1984 г.	92,04	76,40	74,56 - 82,40	78,48
12.9	- полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	4,887	4,209	3,447 - 3,819	3,628
		1984 г.	92,04	76,40	67,16 - 74,41	70,69
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	4,887	4,209	2,737 - 3,025	2,881
		1984 г.	92,04	76,40	57,21 - 63,23	60,22
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "сухих" процессах)	2000 г.	4,887	4,209	3,011 - 3,286	3,169
		1984 г.	92,04	76,40	65,29 - 71,25	68,73
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "мокрых" процессах)	2000 г.	4,887	4,209	3,132 - 3,626	3,296
		1984 г.	92,04	76,40	69,28 - 80,21	72,92
15	Наружные отделочные работы:					
15.1	- штукатурка с последующей окраской	2000 г.	4,887	4,002	2,845 - 3,145	2,995
		1984 г.	92,04	72,63	69,89 - 77,25	73,57
15.2	- наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	4,887	4,002	2,974 - 3,699	3,307
		1984 г.	92,04	72,63	59,90 - 74,51	66,60
15.3	- наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	4,887	4,002	3,172 - 3,526	3,339
		1984 г.	92,04	72,63	67,93 - 78,24	71,51
15.4	- окраска фасадов	2000 г.	4,887	4,002	2,246 - 2,850	2,548

		1984 г.	92,04	72,63	66,09 - 83,88	74,99
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	2000 г.	4,887	4,209	2,010 - 2,403	2,149
		1984 г.	92,04	76,40	69,89 - 83,86	74,72
16.2	- отопление - внутренние устройства	2000 г.	4,887	4,209	2,124 - 2,294	2,206
		1984 г.	92,04	76,40	72,05 - 77,82	74,82
16.3	- внутренний водопровод	2000 г.	4,887	4,209	1,894 - 2,393	2,066
		1984 г.	92,04	76,40	69,19 - 87,41	75,47
16.4	- внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	4,887	4,209	2,017 - 2,294	2,216
		1984 г.	92,04	76,40	64,99 - 73,92	71,40
16.5	- газоснабжение	2000 г.	4,887	4,209	2,003 - 2,630	2,108
		1984 г.	92,04	76,40	73,34 - 96,27	77,19
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	4,887	4,209	2,349 - 2,633	2,472
		1984 г.	92,04	76,40	60,15 - 67,42	63,31
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	2000 г.	4,887	4,209	2,436 - 2,756	2,564
		1984 г.	92,04	76,40	68,52 - 77,50	72,12
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: - водоснабжения	2000 г.	4,887	3,929	2,703 - 2,987	2,845
		1984 г.	92,04	88,20	77,58 - 85,74	81,66
20	- канализации	2000 г.	4,887	3,929	2,767 - 3,058	2,912
		1984 г.	92,04	88,20	64,06 - 70,80	67,43

21	- теплоснабжения	2000 г.	4,887	3,929	2,606 - 2,881	2,743
		1984 г.	92,04	88,20	77,00 - 85,10	81,05
22	- газоснабжения	2000 г.	4,887	3,929	2,732 - 3,020	2,876
		1984 г.	92,04	88,20	73,90 - 81,68	77,79
23	- электроснабжения	2000 г.	4,887	3,929	2,787 - 2,961	2,873
		1984 г.	92,04	88,20	69,24 - 73,58	71,38
24	Линии электропередачи	2000 г.	4,887	3,963	2,730 - 3,160	2,873
		1984 г.	92,04	90,48	64,28 - 74,42	67,66
25	Наружное освещение	2000 г.	4,887	3,782	2,710 - 3,267	2,852
		1984 г.	92,04	88,11	65,02 - 78,39	68,44
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	4,887	3,897	3,688 - 4,193	3,882
		1984 г.	92,04	87,48	81,47 - 92,62	85,76
26.2	- посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	4,887	3,929	3,545 - 4,026	3,732
		1984 г.	92,04	88,20	84,51 - 95,98	88,96
26.3	- набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	4,887	3,801	3,463 - 3,831	3,645
		1984 г.	92,04	85,34	69,27 - 76,64	72,92
26.4	- устройство газонов	2000 г.	4,887	3,929	4,056 - 4,640	4,269
		1984 г.	92,04	88,20	90,63 - 103,70	95,40

27	Железные дороги	2000 г.	4,887	4,043	2,238 - 2,545	2,356
		1984 г.	92,04	95,82	76,17 - 86,60	80,18
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	4,887	3,912	3,208 - 3,545	3,376
		1984 г.	92,04	91,73	86,98 - 96,14	91,56
28.1	в том числе устройств во покрытия в трамвай- ных путях из литой ас- фальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	4,887	3,858	3,400 - 4,380	3,470
		1984 г.	92,04	102,63	217,8 - 280,3	222,14
29	Устройство контактной сети	2000 г.	4,887	3,241	2,379 - 2,579	2,504
		1984 г.	92,04	85,63	78,19 - 84,77	82,30
30.1	Строительство, рекон- струкция и ремонт ав- томобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	4,887	3,859	3,533 - 3,908	3,689
		1984 г.	92,04	95,46	84,39 - 93,26	87,95
30.2	- земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	4,887	3,929	3,826 - 4,567	4,027
		1984 г.	92,04	88,20	75,52 - 95,12	79,49
30.3	- устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и вырав- нивающих слоев основа- ний	2000 г.	4,887	4,141	3,899 - 4,341	4,104
		1984 г.	92,04	92,96	79,35 - 88,35	83,53
30.4	- подготовка существующих оснований под ас- фальтобетонные покры- тия, в том числе	2000 г.	4,887	3,863	3,220 - 3,567	3,389
		1984 г.	92,04	94,15	81,05 - 89,80	85,31

	устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси						
30.5	- асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	4,887	3,795	3,185 - 3,497	3,280	
		1984 г.	92,04	100,91	91,73 - 100,71	94,46	
30.6	- асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	4,887	3,795	3,007 - 3,200	3,116	
		1984 г.	92,04	100,91	85,93 - 91,46	89,07	
30.7	- текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	4,887	4,191	3,200 - 3,670	3,294	
		1984 г.	92,04	111,43	93,55 - 107,29	96,30	
30.8	- бетонные и плитные тротуары	2000 г.	4,887	3,645	3,671 - 4,068	3,864	
		1984 г.	92,04	84,99	78,87 - 87,39	83,02	
30.9	- дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	4,887	3,727	3,570 - 3,956	3,758	
		1984 г.	92,04	86,27	77,60 - 85,98	81,68	
30.10	- укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	4,887	3,929	3,447 - 3,819	3,628	
		1984 г.	92,04	90,96	67,16 - 74,41	70,69	
30.11	- укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	2000 г.	4,887	3,929	2,886 - 3,281	3,038	
		1984 г.	92,04	90,96	79,19 - 87,53	83,36	
30.12	- укладка гранитного бордюра	2000 г.	4,887	3,929	3,595 - 4,113	3,784	
		1984 г.	92,04	90,96	67,93 - 78,24	71,51	
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	4,887	4,209	2,185 - 2,626	2,336	
		1984 г.	92,04	76,40	60,71 - 72,98	64,91	
32	Вентиляционные работы	2000 г.	4,887	4,209	1,941 - 2,590	2,097	

		1984 г.	92,04	76,40	70,36 - 93,88	76,00
33	Подводно-технические работы	2000 г.	4,887	4,010	3,120 - 3,547	3,284
		1984 г.	92,04	103,05	71,78 - 81,61	75,56
34.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	4,887	4,550	3,241 - 3,686	3,412
		1984 г.	92,04	102,93	83,55 - 95,00	87,95
34.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	2000 г.	4,887	3,929	2,886 - 3,281	3,038
		1984 г.	92,04	90,96	79,19 - 87,53	83,36
34.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугуново литья	2000 г.	4,887	3,929	1,606 - 1,863	1,691
		1984 г.	92,04	90,96	52,39 - 60,75	55,15
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	4,887	3,998	3,086 - 3,508	3,249
		1984 г.	92,04	105,10	75,92 - 86,31	79,92
36	Монтаж лифтов	2000 г.	4,887	4,209	2,349 - 2,633	2,472
		1984 г.	92,04	76,40	60,15 - 67,42	63,31
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	4,887	4,064	3,067 - 3,486	3,228
		1984 г.	92,04	102,16	75,65 - 86,00	79,63
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	4,887	4,209	2,382 - 3,175	2,513
		1984 г.	92,04	76,40	63,67 - 84,87	67,19
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	4,887	4,209	1,868 - 2,286	2,031
		1984 г.	92,04	76,40	77,36 - 94,64	84,09

40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	4,887	4,209	2,741 - 3,174	2,886
		1984 г.	92,04	76,40	62,48 - 72,35	65,77
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	4,887	4,389	2,793 - 3,234	2,940
		1984 г.	92,04	93,01	78,50 - 90,89	82,63
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	4,887		-	
		1984 г.	92,04		-	
43	Прочие работы	2000 г.	4,887	4,017		3,007
		1984 г.	92,04	72,91		70,13

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	-	79,77
---	---	-------

То же к базовым ценам на 01.01.2000	-	5,502
-------------------------------------	---	-------

То же по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсеv, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	-	83,20
--	---	-------

	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой
--	----------------------	---------------------------------	-----------------------

Летняя уборка улиц дорожной сети Санкт-Петербурга, выполняемая специализированными предприятиями КБДХ Администрации Санкт-Петербурга (к элементам прямых затрат в сметных ценах 2002 г.)			
Механизированная уборка проезжей части			
- категория А	2,490	2,163	2,654
- категория Б	2,490	2,225	2,626
- категория В	2,490	2,317	2,617
Механизированная уборка тротуаров			
- класс I	2,490	2,045	1,908
- класс II	2,490	2,052	1,908
- класс III	2,490	2,055	1,908
в том числе:			
Ручная уборка тротуаров и лотков	2,490	-	-
Летняя уборка улиц дорожной сети Санкт-Петербурга, выполняемая специализированными предприятиями КБДХ Администрации Санкт-Петербурга (к полной стоимости СМР в сметных ценах 2002 г. без НДС)			
Механизированная уборка проезжей части			2,984
Механизированная уборка тротуаров			2,345

	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой
Зимняя уборка улиц дорожной сети Санкт-Петербурга, выполняемая специализированными предприятиями КБДХ Администрации Санкт-Петербурга (к элементам прямых затрат в сметных ценах 2002 г.)			

Механизированная уборка проезжей части			
- категория А	2,490	1,905	1,636
- категория Б	2,490	1,915	1,636
- категория В	2,490	1,913	1,636
Механизированная уборка тротуаров			
- класс I	2,490	1,972	1,623
- класс II	2,490	1,877	1,623
- класс III	2,490	1,989	1,623
в том числе:			
Ручная уборка тротуаров и лотков	2,490	-	-
Зимняя уборка улиц дорожной сети Санкт-Петербурга, выполняемая специализированными предприятиями КБДХ Администрации Санкт-Петербурга (к полной стоимости СМР в сметных ценах 2002 г. без НДС)			
Механизированная уборка проезжей части			2,770
Механизированная уборка тротуаров			2,157

### 1.3. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(Введены с 01.07.2005 письмом Жилищного комитета Администрации Санкт-Петербурга от 06.07.2005 N 2-2078/05)

Таблица 1.3

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих <*>	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)

1	Комплекс работ при капитальном ремонте жилых и гражданских зданий <1>	2000 г.	4,887 <*>	3,311	3,265
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	4,887	3,040	3,197
3	Фундаменты	2000 г.	4,887	3,004	3,713
4	Металлические конструкции	2000 г.	4,887	3,095	2,917
5	Конструкции из кирпича	2000 г.	4,887	3,337	3,353
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	2000 г.	4,887	3,382	2,400
7	Заполнение дверных проемов	2000 г.	4,887	3,382	2,469
8	Деревянные конструкции	2000 г.	4,887	3,382	2,796
9	Кровли металлические	2000 г.	4,887	3,545	2,808
10	Кровли рулонные из рубероида	2000 г.	4,887	3,404	2,478
11	Кровли из наплавляемых материалов типа изопласт, технолэласт, унифлекс, изоэласт	2000 г.	4,887	3,404	2,616
12	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	4,887	3,204	2,882
13	Паркетные полы	2000 г.	4,887	3,250	2,784
14	Полы из досок	2000 г.	4,887	3,250	2,659
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ре-	2000 г.	4,887	3,250	2,749

	МОНТОМ СТЯЖКИ				
16	Полы из керамических плиток	2000 г.	4,887	3,250	2,726
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	2000 г.	4,887	3,250	3,337
18	Полы бетонные и цементные	2000 г.	4,887	3,250	3,867
19	Полы асфальтобетонные	2000 г.	4,887	3,250	2,612
20	Внутренние отделочные работы - кирпичные здания	2000 г.	4,887	3,733	3,333
21	Фасады - штукатурка с окраской	2000 г.	4,887	3,526	2,833
22	Фасады - окраска, ремонт швов	2000 г.	4,887	3,526	2,826
23	Фасады - облицовка плиткой	2000 г.	4,887	3,526	3,223
24	Внутренние инженерные сети ЦО	2000 г.	4,887	3,336	2,262
25	Внутреннее г/ и х/водоснабжение	2000 г.	4,887	3,336	2,273
26	Внутренняя канализация	2000 г.	4,887	3,336	2,242
27	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	4,887	3,336	2,236
28	Наружные сети канализации	2000 г.	4,887	3,122	2,656
29	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	4,887	3,122	2,581
30	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	4,887	3,122	2,738

31	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	4,887	3,122	2,778
32	Вентиляция	2000 г.	4,887	3,336	2,065
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	2000 г.	4,887	2,906	2,812
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	4,887	3,336	2,477
35	Наружное освещение	2000 г.	4,887	2,906	2,735
36	Слаботочные устройства	2000 г.	4,887	3,011	2,330
37	Теплоизоляционные работы	2000 г.	4,887	3,336	2,587
38	Защита от коррозии	2000 г.	4,887	3,336	2,685
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	2000 г.	4,887	3,421	3,402
40	Устройство оснований под асфальтобетонные покрытия внутриквартальных проездов и дорожек	2000 г.	4,887	3,269	2,950
41	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	2000 г.	4,887	3,269	2,780
42	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	2000 г.	4,887	3,066	3,570
43	Озеленение	2000 г.	4,887	3,121	3,169
44	Монтаж лифтового оборудования	2000 г.	4,887	3,733	2,420

45	Пусконаладочные работы	2000 г.	4,887	-	-
46	Пусконаладочные работы по лифтам	2000 г.	4,887	-	-

Примечания к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

<1> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как "перегородки", "перекрытия" и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также по вывозу строительного мусора.

<\*> Индекс к оплате труда рабочих-строителей установлен на основании индексации минимальных тарифных ставок с 1 СЕНТЯБРЯ 2005 года.

Индекс к оплате труда рабочих-строителей при работах, финансируемых из бюджетных средств, принимать равным 4,387.

1.4. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В ЦЕНАХ 1984 И 2000 ГГ. ПО ССН-84 И ТЕРpp-2001 СПБ НА РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ) РАБОТЫ ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(Разработаны для применения с 1 НОЯБРЯ 2005 г. рабочей комиссией при Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга на основании письма от 20.11.1998 N 39/4838 "Об индексации сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры")

Таблица 1.4

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры	92,04	81,45	66,81
1.1	То же к ценам 2000 года	4,887	3,999	2,967
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам			

2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	92,04	88,20	63,88
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,929	3,680
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций:			
3.1	- из бутового камня	92,04	82,13	39,35
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,838	2,563
3.2	- из кирпича	92,04	82,13	78,51
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,838	3,431
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	92,04	76,40	78,69
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	3,488
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня:			
5.1	- из известняка (мрамора)	92,04	76,40	58,31
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,900
5.2	- из гранита	92,04	76,40	65,20
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	3,344
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций:			
6.1	- из дерева мягких пород	92,04	76,40	56,36
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,329
6.2	- из дерева твердых пород	92,04	76,40	76,21
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	3,189

7	Реставрация и воссоздание кровель:			
7.1	- из черной и оцинкованной стали	92,04	76,40	75,07
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,480
7.2	- из меди	92,04	76,40	53,85
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,355
7.3	- деревянных и черепичных	92,04	70,11	46,42
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,032	2,150
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	92,04	85,76	97,02
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,631	2,719
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки:			
9.1	- внутренней	92,04	76,40	62,96
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,839
9.2	- наружной	92,04	72,63	70,74
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,002	2,879
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	92,04	76,40	58,31
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,900
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	92,04	76,40	57,20

	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,763
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	92,04	76,40	62,74
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	3,112
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	92,04	76,40	57,20
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,763
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	92,04	76,40	63,52
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,658
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	92,04	76,40	63,52
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,658
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	92,04	76,40	53,81
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,721
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	92,04	76,40	53,85
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,355
18	Чеканные, выколотные и да- вильные работы	92,04	76,40	38,94
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,355
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	92,04	76,40	26,37

	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	-
20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	92,04	76,40	46,56
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,506
21.1	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	92,04	76,40	23,85
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	-
21.2	- на стоимость золота весом книжки 1,25 г	92,04	76,40	15,42
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	-
21.3	- на стоимость золота весом книжки 2,5 г	92,04	76,40	12,27
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	-
21.4	- на стоимость золота весом книжки 4 г	92,04	76,40	11,78
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	-
22	Разные работы	92,04	76,40	68,48
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	3,116
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	92,04	76,40	97,02
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,719

24	Художественная обработка металлических изделий	92,04	76,40	97,02
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,719
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	92,04	76,40	46,56
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,506
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	92,04	76,40	53,85
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,355
27	Реставрация живописи	92,04	76,40	57,20
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,763
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	92,04	76,40	57,05
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,160
29	Реставрация и воссоздание мозаики	92,04	76,40	54,74
	То же к ценам 2000 года	4,887	4,209	2,820
30	Благоустройство:			
30.1	Дорожные работы и дренажи	92,04	95,46	75,46
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,859	3,156
30.2	Озеленение	92,04	87,48	83,35
	То же к ценам 2000 года	4,887	3,897	3,702

-----+-----+-----+-----+-----

Примечания к таблице 1.4:

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.

- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного письма.

РАЗДЕЛ II. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР  
В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984

2.1. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ 2000 И 1984 ГГ. ПО ОБЪЕКТАМ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств)

Таблица 2.1

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимос- ти материа- лов (без НДС)	к ценам, рекомен- дуемым в преды- дущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ					
		2000 г.	3,599	3,226	1,002
		1984 г.	73,16	76,24	1,003
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	3,853	3,522	1,006
		1984 г.	78,39	79,40	1,007
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	3,545	3,051	1,000

			1984 г.	75,89	75,70	1,000
3	Жилые дома панельные серии 137.II		2000 г.	3,501	3,253	1,001
			1984 г.	68,56	75,20	1,005
4	Жилые дома панельные серии 504.Д		2000 г.	3,551	3,253	1,001
			1984 г.	70,38	75,20	1,004
5	Жилые дома панельные серии 600.II		2000 г.	3,535	3,253	1,001
			1984 г.	69,60	75,20	1,005
6	Жилые дома панельные серии 606.II		2000 г.	3,542	3,253	1,001
			1984 г.	69,79	75,20	1,004
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)		2000 г.	3,873	3,522	1,007
			1984 г.	78,34	79,40	1,007
8	Поликлиники (панельные)		2000 г.	3,689	3,253	1,001
			1984 г.	75,53	75,20	1,004
9	Школы и ДДУ (панельные)		2000 г.	3,594	3,253	1,001
			1984 г.	71,13	75,20	1,004
10	Школы и ДДУ (кирпичные)		2000 г.	3,790	3,522	1,007
			1984 г.	74,03	79,40	1,008
11	ТБК и объекты торговли		2000 г.	3,699	3,253	1,001
			1984 г.	76,42	75,20	1,004
12	Объекты связи		2000 г.	3,633	3,253	1,001
			1984 г.	73,69	75,20	1,004

13	Производственные здания и сооружения	2000 г.	3,530	3,287	1,004
		1984 г.	68,33	75,21	1,000
14	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	3,388	2,474	1,000
		1984 г.	71,71	56,60	1,000
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	3,727	3,358	1,016
		1984 г.	83,96	81,47	1,016
16	Наружные сети водопровода	2000 г.	3,482	2,845	1,000
		1984 г.	90,44	81,66	1,000
17	Наружные сети канализации	2000 г.	3,879	2,912	1,000
		1984 г.	103,17	67,43	1,000
18	Наружные теплоснабжения сети	2000 г.	3,133	2,743	1,000
		1984 г.	77,74	81,05	1,000
19	Наружные газоснабжения сети	2000 г.	3,612	2,876	1,000
		1984 г.	95,14	77,79	1,000
20	Дороги и тротуары	2000 г.	3,852	3,689	1,040
		1984 г.	85,37	87,95	1,035
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	3,373	3,280	1,030
		1984 г.	78,77	94,46	1,030
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	3,220	3,116	1,025
		1984 г.	74,73	89,07	1,025

21.1	Озеленение, в том числе:	всего,	2000 г.	4,460	3,882	1,000
			1984 г.	114,50	85,76	1,000
21.2	- устройство газонов		2000 г.	4,529	4,269	1,000
			1984 г.	111,69	95,4	1,000
21.3	- посадки деревьев и кустарников		2000 г.	4,267	3,732	1,000
			1984 г.	123,49	88,96	1,000
21.4	- набивные дорожки и площадки		2000 г.	3,926	3,645	1,000
			1984 г.	78,44	72,92	1,000
22	Наружное освещение		2000 г.	3,108	2,852	1,000
			1984 г.	68,06	68,44	1,000
23	Наружные электроснабжения сети		2000 г.	3,220	2,873	1,000
			1984 г.	71,95	71,38	1,000
24	Вывоз свалочных масс		2000 г.	3,992	3,226	1,001
			1984 г.	85,15	76,24	1,001
25	Очистные сооружения		2000 г.	3,830	3,226	1,001
			1984 г.	79,14	76,24	1,002
26	Устройство трамвайных путей		2000 г.	3,841	3,376	1,000
			1984 г.	90,61	91,56	1,000
27	Устройство контактных сетей		2000 г.	3,024	2,504	1,000
			1984 г.	85,27	82,30	1,000
2. По видам работ						

1	Земляные работы	2000 г.	4,225	4,027	1,004
		1984 г.	102,18	79,49	1,006
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	4,232	4,109	1,010
		1984 г.	71,77	77,82	1,010
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	3,809	3,669	1,003
		1984 г.	73,88	83,75	1,003
4	Кирпичная кладка	2000 г.	3,899	3,658	1,008
		1984 г.	76,89	82,33	1,008
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	3,531	3,296	1,000
		1984 г.	71,19	78,57	1,000
6	Кровли	2000 г.	3,330	2,567	1,000
		1984 г.	81,44	70,48	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	3,860	3,735	1,000
		1984 г.	67,45	79,76	1,009
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	3,857	3,735	1,000
		1984 г.	66,12	76,76	1,009
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	3,423	3,240	1,000
		1984 г.	100,63	109,75	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	3,467	3,175	1,000
		1984 г.	63,51	68,01	1,000

10	Полы паркетные	2000 г.	3,105	2,735	1,000
		1984 г.	55,27	56,67	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	3,593	3,039	1,000
		1984 г.	74,52	68,08	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	4,413	4,197	1,000
		1984 г.	90,78	87,41	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	2,559	2,197	1,000
		1984 г.	55,29	59,26	1,000
14	Двери	2000 г.	2,789	2,457	1,000
		1984 г.	52,30	55,97	1,000
15	Перегородки	2000 г.	3,656	3,089	1,010
		1984 г.	69,59	61,49	1,011
16	Внутренняя отделка	2000 г.	4,154	3,051	1,003
		1984 г.	102,12	65,24	1,004
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	2,643	2,149	1,000
		1984 г.	79,24	74,72	1,000
18	Электроосвещение	2000 г.	2,985	2,472	1,000
		1984 г.	68,18	63,31	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	2,994	2,564	1,000
		1984 г.	74,92	72,12	1,000
20	Телефонизация	2000 г.	3,649	2,336	1,000

		1984 г.	87,84	64,91	1,000
21	Радиофикация	2000 г.	4,307	2,336	1,000
		1984 г.	103,96	64,91	1,000
22	Вентиляционные работы	2000 г.	2,586	2,097	1,000
		1984 г.	80,92	76,00	1,000
23	Разные работы	2000 г.	3,569	3,336	1,004
		1984 г.	67,87	74,70	1,005
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	3,112	2,472	1,000
		1984 г.	74,81	63,31	1,000
25	Монтаж лифтов	2000 г.	4,455	2,472	1,000
		1984 г.	98,25	63,31	1,000
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	2,427	2,031	1,000
		1984 г.	84,66	84,09	1,000
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	3,805	2,940	1,002
		1984 г.	93,41	82,63	1,002
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	3,121	2,513	1,000
		1984 г.	70,19	67,19	1,000
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	4,887	-	1,000
		1984 г.	100,43	-	1,000

Примечания к таблице 2.1:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- При расчете размера коэффициентов величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 N ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

## 2.2. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ 2000 И 1984 ГГ. ПО ОБЪЕКТАМ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет внебюджетных средств)

Таблица 2.2

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимос- ти материа- лов (без НДС)	к ценам, рекомен- дуемым в преды- дущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
	СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ	2000 г.	3,690	3,226	1,002
		1984 г.	77,17	76,24	1,003
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	3,793	3,522	1,007
		1984 г.	81,67	79,40	1,007
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	3,458	3,051	1,000
		1984 г.	78,58	75,70	1,000

3	Жилые дома панельные серии 137.II	2000 г.	3,452	3,253	1,001
		1984 г.	73,33	75,20	1,005
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	2000 г.	3,496	3,253	1,001
		1984 г.	74,56	75,20	1,005
5	Жилые дома панельные серии 600.II	2000 г.	3,480	3,253	1,001
		1984 г.	74,01	75,20	1,005
6	Жилые дома панельные серии 606.II	2000 г.	3,488	3,253	1,001
		1984 г.	74,08	75,20	1,005
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	3,807	3,522	1,007
		1984 г.	81,35	79,40	1,007
8	Поликлиники (панельные)	2000 г.	3,609	3,253	1,001
		1984 г.	78,21	75,20	1,004
9	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	3,529	3,253	1,001
		1984 г.	74,98	75,20	1,004
10	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	3,737	3,522	1,008
		1984 г.	78,23	79,40	1,008
11	ТБК и объекты торговли	2000 г.	3,619	3,253	1,001
		1984 г.	78,99	75,20	1,004
12	Объекты связи	2000 г.	3,563	3,253	1,001
		1984 г.	77,04	75,20	1,004

13	Производственные здания и сооружения	2000 г.	3,482	3,287	1,004
		1984 г.	73,03	75,21	1,000
14	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	3,246	2,474	1,000
		1984 г.	71,21	56,60	1,000
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	3,646	3,358	1,018
		1984 г.	85,00	81,47	1,016
16	Наружные водопровода сети	2000 г.	3,353	2,845	1,000
		1984 г.	89,15	81,66	1,000
17	Наружные канализации сети	2000 г.	3,726	2,912	1,000
		1984 г.	95,10	67,43	1,000
18	Наружные теплоснабжения сети	2000 г.	3,048	2,743	1,000
		1984 г.	80,44	81,05	1,000
19	Наружные газоснабжения сети	2000 г.	3,476	2,876	1,000
		1984 г.	92,66	77,79	1,000
20	Дороги и тротуары	2000 г.	3,807	3,689	1,042
		1984 г.	87,63	87,95	1,034
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	3,348	3,280	1,031
		1984 г.	84,42	94,46	1,028
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	3,193	3,116	1,026
		1984 г.	80,38	89,07	1,024
21.1	Озеленение, всего, в	2000 г.	4,460	3,882	1,000

	том числе:				
		1984 г.	114,50	85,76	1,000
21.2	- устройство газонов	2000 г.	4,529	4,269	1,000
		1984 г.	111,69	95,40	1,000
21.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	4,267	3,732	1,000
		1984 г.	123,49	88,96	1,000
21.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	3,855	3,645	1,000
		1984 г.	78,44	72,92	1,000
22	Наружное освещение	2000 г.	2,960	2,852	1,000
		1984 г.	72,90	68,44	1,000
23	Наружные электроснабжения сети	2000 г.	3,150	2,873	1,000
		1984 г.	75,76	71,38	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	4,160	4,027	1,005
		1984 г.	100,94	79,49	1,007
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	4,198	4,109	1,010
		1984 г.	75,71	77,82	1,010
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	3,775	3,669	1,003
		1984 г.	78,39	83,75	1,003
4	Кирпичная кладка	2000 г.	3,842	3,658	1,009
		1984 г.	79,83	82,33	1,008

5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	3,477	3,296	1,000
		1984 г.	75,41	78,57	1,000
6	Кровли	2000 г.	3,204	2,567	1,000
		1984 г.	82,04	70,48	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	3,853	3,735	1,000
		1984 г.	73,47	79,76	1,009
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	3,833	3,735	1,000
		1984 г.	72,03	76,76	1,009
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	3,370	3,240	1,000
		1984 г.	104,23	109,75	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	3,413	3,175	1,000
		1984 г.	67,50	68,01	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	3,024	2,735	1,000
		1984 г.	58,29	56,67	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	3,486	3,039	1,000
		1984 г.	75,19	68,08	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	4,371	4,197	1,000
		1984 г.	91,07	87,41	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	2,488	2,197	1,000
		1984 г.	58,91	59,26	1,000
14	Двери	2000 г.	2,723	2,457	1,000

		1984 г.	55,76	55,97	1,000
15	Перегородки	2000 г.	3,558	3,089	1,011
		1984 г.	70,66	61,49	1,012
16	Внутренняя отделка	2000 г.	4,154	3,051	1,003
		1984 г.	102,12	65,24	1,004
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	2,528	2,149	1,000
		1984 г.	80,35	74,72	1,000
18	Электроосвещение	2000 г.	2,884	2,472	1,000
		1984 г.	71,12	63,31	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	2,907	2,564	1,000
		1984 г.	78,67	72,12	1,000
20	Телефонизация	2000 г.	3,649	2,336	1,000
		1984 г.	84,19	64,91	1,000
21	Радиофикация	2000 г.	4,307	2,336	1,000
		1984 г.	93,30	64,91	1,000
22	Вентиляционные работы	2000 г.	2,472	2,097	1,000
		1984 г.	81,82	76,00	1,000
23	Разные работы	2000 г.	3,526	3,336	1,005
		1984 г.	72,78	74,70	1,005
24	Монтаж лифтов	2000 г.	4,455	2,472	1,000

		1984 г.	87,62	63,31	1,000
25	Технологические трубопроводы	2000 г.	2,341	2,031	1,000
		1984 г.	87,76	84,09	1,000
26	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	3,805	2,940	1,002
		1984 г.	90,26	82,63	1,002
27	Теплоизоляционные работы	2000 г.	2,993	2,513	1,000
		1984 г.	71,43	67,19	1,000
28	Пусконаладочные работы	2000 г.	4,887	-	1,000
		1984 г.	100,43	-	1,000

Примечания к таблице 2.2:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- При расчете размера коэффициентов величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 N ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

### РАЗДЕЛ III. АДРЕСНЫЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

#### 3.1. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР ПО ПРОГРАММЕ АДРЕСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработаны на основе ежемесячных исходных данных, предоставляемых заказчиками. Предназначены для составления смет и расчетов за выполненные работы конкретных организаций и объектов строительства (ремонта).

Таблица 3.1

-----+-----

N п/п	Наименование организаций, видов и комплексов работ	Индекс без НДС
1	Строительство тоннелей, шахт и других подземных сооружений:	
1.1	- по объекту: продолжение главного коллектора канализации северной части города (ООО "СТИС")	138,82
1.2	- строительство дублера канализационного коллектора в районе пл. Мужества	115,37
2	Строительство линии Метрополитена	98,30

### 3.2. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ПРОГРАММЕ АДРЕСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 3.2

N п/п	Наименование организаций, видов и комплексов работ	Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механиз- мов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Капитальный ремонт магистральных сетей и сооружений (ГУП "Водоканал-СПб"):			
1.1	- водопровода к ценам 1984 года	92,04	88,20	81,66
1.2	- канализации к ценам 1984 года	92,04	88,20	67,43
1.3	- водопровода к ценам 2000 года	4,887	3,929	2,845
1.4	- канализации к ценам 2000 года	4,887	3,929	2,912
2	Монтаж и укладка изделий из природного камня при новом строительст-	92,04	90,26	83,36

	ве, реконструкции и капитальном ремонте, в т.ч. укладка гранитного бордюра (ЗАО "ПО "Возрождение")			
3	Строительство линии Метрополитена	79,10	78,68	84,02

### 3.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

(Утверждены письмом ГУП "ТЭК СПб" от 09.02.2005 N 56-13/1595 для применения с 1 февраля 2005 г.)

Таблица 3.3

N п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Предельный коэффициент
1	Ремонт энергетического оборудования	ССП (1992 г.)	1,11
2	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01 (1990 г.)	31,30
3	Ремонт энергетического оборудования	26-05-43Э (1990 г.)	31,30
4	Ремонт энергетического оборудования	26-06-19 (1990 г.)	26,40
5	Ремонт энергетического оборудования и наладка	26-05-45 (1990 г.)	26,40
6	Ремонт энергетического оборудования	ВСН 23-89 (1990 г.)	26,40
7	Наладка энергетического оборудования	ВСН 34.70.072 (1990 г.)	26,40
8	Обследование оборудования	Вед. СРЭ (1991 г.)	6,29

9	Обследование оборудования	ОРГРЭС (1992 г.)	0,07
---	---------------------------	------------------	------

10	РЦС СПб устанавливает предельный повышающий коэффициент на преискурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	Минэнерго 1991 г.	0,63
----	---	----------------------	------

Примечания к таблице 3.3:

- Указанные коэффициенты учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются (кроме ценника ВСН 34.70.072).
- При определении стоимости материальных ресурсов, не учтенных преискурантами, необходимо использовать стоимость материалов согласно Сборнику средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ). Стоимость материальных ресурсов, отсутствующая в данном сборнике, принимается по фактической стоимости согласно бухгалтерским документам, согласованным с заказчиком.

3.4. ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ К ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ (РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ НА 2005, 2006 ГОДЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ ДОГОВОРНЫХ (ФИКСИРОВАННЫХ) ЦЕН

Месяц формирования начальной стоимости - НОЯБРЬ 2005 года.

Таблица 3.4

Продолжительность работ, месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,018	1,022	1,028	1,034	1,038	1,045	1,051	1,058	1,064	1,071	1,077

Продолжи- тельность работ, месяцы	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Прогноз- ный ин- декс-деф- лятор к стоимости СМР	1,080	1,085	1,089	1,095	1,100	1,110	1,118	1,122	1,125	1,135	1,141	1,155

Примечания к таблице 3.4:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).

- Порядок расчета твердой (фиксированной) цены:

1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному письму;  
2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;  
3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР) и предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в актах ф. N 2) использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

Учесть налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18%.

- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

#### РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами, и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительного-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительные-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

4.3. При применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ раздела I.

Аналогично - при применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2000 на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000, начисляются накладные расходы и сметная прибыль по действующим нормативам, а затем индекс по соответствующему виду работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам работ раздела I.

Примечание. Комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между заказчиками и генеральными подрядчиками в условиях "неразорванного" строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене генподрядчика следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения подрядчиком, а в случае отставания подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине заказчика подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

```
+-----+
|      Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий |
| уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а |
| к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации |
| машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной |
| прибыли, - индекс на оплату труда рабочих                          |
+-----+
```

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде "ценового поля" показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя в установленных пределах производится заказчиком и подрядчиком.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному письму, из актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат исключается стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат "Материалы с доставкой", а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости - по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 N 6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (Зс + Зм) \times Из \times Нс / 100,$$

где:

Зс и Зм - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000;

Из - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 гг. (индекс элемента прямых затрат - "Оплата труда рабочих");

Нс - норматив накладных расходов, рекомендованный Госстроем России для применения с 01.01.2000 в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, скорректированный согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 N ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".

При определении стоимости общестроительных работ по надземной части крупнопанельных жилых домов, строительство которых осуществляется силами ДСК, накладные расходы следует применять в размере 160% от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

```
+-----+
| При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) |
| нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и |
| ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на |
| комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием |
| сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНМ (ФЕРМ, ТЕРМ)-2001 и |
| ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001. |
| Согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ |
| от 31.01.2005 N ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов |
| накладных расходов в строительстве" в связи с изменением налоговой |
| ставки, а также увеличением размера налоговой базы, при которой |
| применяется максимальная ставка ЕСН (26%), к нормативам накладных |
| расходов по приложениям 3, 4, 5 к МДС 81-33.2004 следует с 1 марта |
| 2005 г. применять коэффициент 0,94 (за исключением организаций, |
| использующих упрощенную систему налогообложения, для которых |
```

|порядок применения накладных расходов приведен в п. 4.7 МДС|  
|81-33.2004) . |

Индексы изменения сметной стоимости по видам работ и по объектам в целом, установленные в таблицах 2.1 и 2.2 протоколов индексации РЦЦС СПб, учитывают вновь установленные нормативы накладных расходов, в том числе и в базисном уровне по сметно-нормативной базе 2001 года.

4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001 N 15) с учетом изменений, введенных Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом N АП-5536/06 от 18.11.2004 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве". Указанные положения обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Санкт-Петербурга, государственных кредитов, получаемых под государственные гарантии, и других средств, поступающих в качестве государственной поддержки. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения носят рекомендательный характер.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общепромышленной норматив сметной прибыли составляет 65% (для крупнопанельных жилых домов - 78%) к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере. Общепромышленной норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

-----+  
| Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ |  
| принимаются согласно письму Федерального агентства по строительству |  
| и ЖКХ N АП-5536/06 от 18.11.2004 "О порядке применения нормативов |  
| сметной прибыли в строительстве" с учетом положений письма КЦЦС от |  
| 27.01.2005 N КЦ/П131 "О применении нормативов сметной прибыли при |  
| определении сметной стоимости ремонтных работ". |  
| При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) |  
| нормативов сметной прибыли по видам строительно-монтажных и |  
| ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на |  
| комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием |  
| сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001, ГЭСНп |  
| (ФЕРп, ТЕРп)-2001, ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001. |  
|-----+

Примечание. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц (т.е. внебюджетных источников), сметная прибыль может определяться как от величины средств на оплату труда рабочих, так и от сметной себестоимости работ в текущем уровне цен. При этом конкретный норматив сметной прибыли предлагается подрядчиком и согласуется заказчиком работ на равноправной основе.

4.10. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

4.11. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ и ГСНр 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ, в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7 Сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

4.12. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Госстроя России для включения в главу 9 ССР "Прочие работы и затраты".

4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 ССР в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

4.14. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 N НЗ-6292/10 "О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения".

#### РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2005 года, к ценам 1984 года	77,17
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2005 года, к ценам 2000 года	3,690

#### ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА НОЯБРЬ 2005 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч						
1,0	42,97	2,3	47,92	3,6	54,88	4,9	65,41
1,1	43,32	2,4	48,33	3,7	55,57	5,0	66,27
1,2	43,67	2,5	48,79	3,8	56,21	5,1	67,37
1,3	44,07	2,6	49,25	3,9	56,90	5,2	68,46
1,4	44,41	2,7	49,65	4,0	57,53	5,3	69,55
1,5	44,76	2,8	50,11	4,1	58,39	5,4	70,65
1,6	45,16	2,9	50,51	4,2	59,26	5,5	71,74
1,7	45,51	3,0	50,97	4,3	60,18	5,6	72,83
1,8	45,85	3,1	51,60	4,4	61,04	5,7	73,93
1,9	46,20	3,2	52,29	4,5	61,90	5,8	75,02
2,0	46,60	3,3	52,93	4,6	62,77	5,9	76,05
2,1	46,94	3,4	53,62	4,7	63,63	6,0	77,21
2,2	47,46	3,5	54,25	4,8	64,55	-	-

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников - исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
---	---------------------------------------	------------------------------

Главный специалист	22,36	109,30
Ведущий инженер	20,72	101,24
Инженер I категории	18,93	92,50
Инженер II категории	17,28	84,45
Инженер III категории	15,49	75,70
Техник I категории	12,51	61,15
Техник II категории	11,17	54,59
В СРЕДНЕМ	-	93,67

Тарифные ставки являются обязательными в сметных расчетах на объекты бюджетного финансирования. При внебюджетных источниках финансирования объектов разрешается предприятиям и организациям строительного комплекса изменять тарифные ставки, используя приведенные тарифные ставки в качестве ориентиров.

#### РАЗДЕЛ VI. УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

##### РАСЧЕТНАЯ СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПО ТИПАМ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ВНОВЬ НАЧИНАЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Таблица 6.1

N п/п	Наименование	Кирпич- ные до- ма	Моно- литные дома	Панель- ные до- ма	По сериям панельных домов				
					504.Д	606.11	600.11	137.11	1.090 1-1
ОБЪЕКТЫ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДОМА)									
1.	Расчетная сметная стои- мость строительства с учетом базовой отделки, наружных сетей и благо- устройства (относимых на стоимость дома),	27176,5	21233,9	19296,4	19003,9	17745,1	19737,0	20594,0	21545,6

	изменений требований СНИПов и правил сертификации (с учетом среднегогородских отчислений инвесторов на развитие городской инфраструктуры, без учета НДС), руб.								
2.	То же с учетом НДС 18%, руб.	32068,3	25056,0	22769,8	22424,5	20939,2	23289,6	24300,9	25423,8
3.	То же в долларах США при курсе 28,76 руб. за 1 USD	1115	871	792	780	728	810	845	884
ОБЪЕКТЫ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ									
4.	Расчетная сметная стоимость строительства с учетом базовой отделки, наружных сетей и благоустройства (относимых на стоимость дома), изменений требований СНИПов и правил сертификации (без учета отчислений инвесторов на развитие городской инфраструктуры), руб., с учетом НДС 18%	26085,1	20507,0	18145,7	17938,5	16717,5	18560,9	19254,4	20260,8
5.	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета (с	32068,3	25056,0	22769,8	22424,5	20939,2	23289,6	24300,9	25423,8

